

Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky

Na Ministerstvo hospodárstva SR bola predložená žiadosť Ministerstva dopravy a výstavby SR o povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“) na odplatný prevod majetku.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe ŽSR, v nasledovnom členení a v účtovnej hodnote:

1. Pozemky - v katastrálnom území Vrútky, obec Vrútky, zapísané na LV č. 594

P. č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Účtovná hodnota k 31.12.2019 v €
1	808/1	ostatná plocha	1942	6 446,26
2	808/3	zastavaná plocha a nádvorie	793	2 632,28
3	808/4	zastavaná plocha a nádvorie	578	1 918,61
4	808/5	zastavaná plocha a nádvorie	752	2 496,18
5	808/6	zastavaná plocha a nádvorie	299	992,50
6	808/7	zastavaná plocha a nádvorie	5	16,60
7	808/8	ostatná plocha	165	547,70
8	808/9	ostatná plocha	168	557,66
9	808/10	ostatná plocha	1395	4630,55
10	808/11	zastavaná plocha a nádvorie	217	720,31
Spolu			6 314	20 958,65

2. Stavby - v katastrálnom území Vrútky, obec Vrútky, zapísané na LV č. 594

P. č.	Stavba	Na pozemku parc. č. C-KN	Účtovná hodnota k 31.12.2019 v €
1	Ubytovňa slobodáreň s príslušenstvom, súpisné č. 5263	808/5	285 639,99
2	Stavba – ubytovňa + CO kryt s príslušenstvom, súpisné č. 5443	808/4	70 032,58
Spolu			355 672,57

3. Ostatné stavby - v katastrálnom území Vrútky, obec Vrútky, neevidované na LV (bez evidovanej účtovnej hodnoty)

P. č.	Názov	Na pozemku parc. č. C-KN
1.	Vodomerná a kanalizačná šachta	808/1 a 808/3
2.	Vodomerná a kanalizačná prípojka	808/1 a 808/3
3.	Plynová prípojka	808/8 a 808/10
4.	Teplovodná prípojka	808/1, 808/10 a 808/11
5.	Oporné múry	808/11
6.	Spevnené plochy - obslužné komunikácie	808/6 a 808/11
7.	Spevnené plochy - parkovisko	808/3

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodol o prebytočnosti súboru majetku označeného ako „FATRANKA Vrútky“ a súhlasil s prevodom majetku víťaznému záujemcovi z ponukového konania. Predávaný majetok tvoria pozemky v počte 10 kusov, s celkovou rozlohou 6 314 m².

Predmetom odplatného prevodu je nehnuteľný majetok „FATRANKA Vrútky“, ktorý sa nachádza na okraji obytnej časti mesta Vrútky na ul. 1. Čsl. brigády. Celková zostatková účtovná hodnota predstavuje sumu 376 631,22 € podľa stavu k 31. 12. 2019. Všeobecná hodnota majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená na základe znaleckého posudku č. 228/2019 vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Brezániovou, Podhorie č. 86, PSČ 013 18 predstavuje výšku 1 190 000,00 € s DPH. Na pozemkoch sú umiestnené dve stavby, ktoré sú prekryté strechou a navzájom prepojené chodbou.

Budova ubytovne - slobodáreň je podpivničená, osempodlažná stavba. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná hala, recepcia, kancelárske a prevádzkové priestory. Na ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené bytové jednotky. Úžitková plocha je 4 204,30 m².

Budova ubytovne - reštaurácia + CO kryt má jedno nadzemné podlažie, ktoré bolo zrekonštruované. Úroveň podzemného podlažia je upravená ako ochranná stavba CO krytu. Na tento objekt je zriadené vecné bremeno za účelom zabezpečenia povinnosti vlastníka strpieť prístup do objektu „Stále úkryty CO“ a manipuláciu v ňom.

O priamy predaj majetku požiadalo mesto Vrútky, ktoré požiadalo ŽSR o možnosť odkúpiť majetok FATRANKA Vrútky pre účely nájomného bývania. Mesto Vrútky nemalo záujem o odkúpenie majetku FATRANKA Vrútky za kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom a taktiež nesmie byť nižšia ako zostatková účtovná hodnota majetku. MDV SR odporučilo, vzhľadom na hospodárnosť a efektívnosť predmetného odpredaja, pokračovať v ponukovom konaní e-Aukciou.

Jediným kritériom vyhodnotenia ponukového konania bola najvyššia ponúknutá cena. Od 27.09. 2017 do 22.10.2020 bolo uskutočnených 9 kôl ponukových konaní, z ktorých bolo úspešné len jedno. V 9. kole v I. fáze ponukového konania prebiehajúceho v dňoch

22. 09. 2020 – 22. 10. 2020 bol doručený len jeden cenový návrh, ktorý spĺňal podmienky ponukového konania a to cenová ponuka spoločnosti Levice invest, s. r. o. vo výške 1 410 000,00 €. Komisia vyhodnotila tento cenový návrh ako najvýhodnejší a jeho predkladateľ je považovaný za víťaza ponukového konania.

ŽSR uzavreli so spoločnosťou Levice invest, s. r. o. zmluvu o budúcej zmluve, podmienenú udelením výnimky vládou SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom je odplatný prevod uvedeného nepotrebného majetku štátu v správe ŽSR.

Predkladaný návrh materiálu nebude mať negatívny vplyv na hospodársku situáciu ŽSR. Finančné prostriedky z predaja majetku budú použité prioritne na dodatočné majetkoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza železničná infraštruktúra hlavných tratí alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce.

Materiál má pozitívny vplyv na rozpočet verejnej správy. Materiál nebude mať vplyv na podnikateľské prostredie, životné prostredie, informatizáciu spoločnosti, nebude mať sociálne vplyvy, vplyvy na služby pre občana ani vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Po posúdení materiálu predloženého Ministerstvom dopravy a výstavby SR odporúčame vláde SR povoliť výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky.